

国土资源管理工作中存在的问题及解决对策

王建新

建平县自然资源局马场国土资源所

DOI:10.32629/gmsm.v3i4.800

[摘要] 我国国土资源对我国经济建设具有十分重要的意义。若想最大限度地展现国土资源作业的作用,就应做好基层国土资源管理工作,优化资源配置,增大土地利用效率。但是现阶段,有关部门管理观念不合理,执法缺乏力度,使得国土资源管理工作依然不够理想。为此,有必要采取科学有效的应对措施加以改进。

[关键词] 国土资源管理; 资源配置; 解决对策

中图分类号: P641.8 **文献标识码:** A

国土资源是经济发展中的重要资源,但是近几年,我国土地资源开发和利用不合理等问题引发了土地资源紧张的现象。为此,要采取有效措施推动基层国土资源管理工作的全面发展。我国土地资源管理效率不高,延缓了基层国土资源管理工作的进程。对此,需结合当前实际和未来发展目标,进而制定科学的改进措施。

1 基层国土资源管理任务分析

基层国土资源管理部门需依据十九大报告的要求,高度落实各项工作。首先,切实做好当前的耕地保护工作,落实耕地和农田控制目标。其次,大力贯彻全新发展理念,为国土资源集约化使用奠定坚实基础。依据十九大提出的各项要求,加强国土资源的节约及循环利用,并将该理念合理地应用在基层国土资源管理工作当中,严格控制总量,激活存量,加强结构性改革,合理利用土地资源。在采取多项措施的基础上落实单位GDP建设用地下降20个百分点的既定目标,切实提高土地资源利用效率。再次,以人民为核心,维护群众的切身利益,在划定永久基本农田和征地管理工作中落实各项工作要求。最后,加强矿产资源管理,按照法律要求严厉打击非法采矿行为,在矿产资源开发和利用管理中促进生态文明建设。

2 基层国土资源管理现状

2.1 缺乏国土资源保护意识

现阶段的国土资源管理中,管理人员缺乏资源保护意识,降低了国土资源管理效率。如基层国土资源审批缺乏完整依据,管理人员并未考虑社会经济发展的总体需求,作出了不合理的判断,阻碍了我国国土资源管理工作的平稳运行。且基层国土资源保护意识有待加强,主要体现在管理单位仅依据规范并未考虑法律法规的要求,就开展审批工作,土地资源审批具有盲目性和随意性,无法保证土地资源的利用率。此外,管理人员不重视本职工作,国土资源管理观念较为陈旧,无法推动基层国土资源管理工作的有序开展,甚至出现了滥用职权的情况。

2.2 存在征地补偿矛盾

我国有关部门需采取有效措施建立科学完善的征地补偿机制,由于现行的征地补偿机制存在一定的不足,阻碍了国土资源管理工作的发展,若想改变这一现状,推动国民经济增长,基层国土资源管理部门需充分结合国民经济建设的总体需求,合理征收土地资源。不同区域的经济水平存在着十分明显的差异,基层国土资源管理部门需要制定不同的征地补偿机制,部分居民也可对征地补偿机制提出不同的观点,推动土地资源征收的顺利开展。

2.3 基层国土资源执法力度有待提高

目前,我国政府依据我国土地资源短缺的问题出台了多部法律法规,推动了土地资源管理活动的有序开展,促进了土地资源管理的法制化和规范化。但是如今基层国土资源管理中,管理人员并未全方位了解法律法规和制度要求,削弱了执法力度。部分企业也存在着企业个人滥用土地资源的问题。国土资源管理工作无法发挥自身的职能作用,出现了国土资源浪费问题。在国际土地资源执法中,出现了暴力执法和违法乱纪等情况,这极大地降低了国土资源管理效率,阻碍了国民经济增长。

3 解决国土资源管理问题的有效对策

3.1 加强国土资源保护意识,规范国土资源管理

国土资源中,土地资源是不可忽视的一部分,基层国土资源管理者在日常工作中,应树立战略性思维,以长期发展为基础分析问题,加大土地资源利用率。土地资源能够为人民群众提供殷实的物质基础,若无法合理应用,则会影响社会生产和人民生活。若想不断加强管理人员的责任意识和国土资源保护意识,就要明确土地资源规划中遇到的多种问题,严格按照法律规定采取处理措施,规避土地资源滥用等问题。个人与企业发展中,要积极培养资源保护意识及观念,营造良好的生态环境。为切实改善基层国

土资源管理水平,国家有关部门需要在工作中作出如下尝试:

首先是协助基层国土资源管理部门确定合理的工作目标,注重土地资源管理工作的质量,依据国家相关规定和要求建立完善的管理机制和管理体系,合理划分各项管理职责,将职责落到实处。其次,根据不同区域的特点采取不同的土地资源规划策略,严肃处理违法和资源滥用等问题,加强城乡规划的科学与合理性。再次,高度落实土地复垦工作,保护农村耕地,扩大耕地面积。最后,基层国土资源管理部门应与上级部门积极沟通及交流,明确土地资源管理工作内容,依据上级部门提出的多种要求,做好工作汇报。

3.2 解决征地补偿矛盾,改进基层国土资源管理质量

若想推动土地征收征用工作的正常开展,基层国土资源管理人员应当做好管理工作,国家有关部门也要结合现阶段经济发展的总体要求和征收地人民提出的要求,制定切实可行的管理机制,提高土地资源征收的透明度,且制定双方均满意的补偿机制,以此减少土地资源征收和征用过程中所产生的矛盾。土地征收方案需要充分满足规定的要求,一方面减少征收过程中产生的矛盾冲突,另一方面高效解决土地征收工作中存在的各类问题。

与此同时,由于基层国土资源管理制度本身并不完善,因此,国土资源管理部门在日常工作中出现了权利重叠和工作划分不够清晰的问题。对此,国土资源管理部门必须高度重视机制建设,依据建设用地的应用概况完善统筹管理,解决城乡规划中的问题。国土资源开发利用中,管理人员负责合理审批调整土地资源的利用结构,积极转变当地的经济

发展模式。基层国土资源管理人员要严格遵守工作的基本原则,依据不同地区土地资源应用现状,制定科学有效的管理措施,以加强土地资源利用效果,促进区域经济的全面、可持续发展。

3.3 完善我国基层国土资源执法工作

管理部门在土地资源管理中,必须严肃处理违法和滥用的行为,加强土地资源使用的规范性,同时,国土资源管理部门也需高度重视员工的培训,依据社会主义市场经济发展需求,引导管理人员全面了解和掌握国土资源管理的法规和目的,从而增强管理人员的法律意识及观念,防止出现以权谋私和暴力执法等情况,确保国土资源管理工作有序进行。

此外,国土资源管理部门还需建立科学可行的管理团队考核机制,依据土地资源案例工作的总体要求和员工的综合素质,选择优秀的管理人才,这类工作人员一方面要具备丰富的经验和较强的责任意识,另一方面也需具备良好的业务能力,以此充分满足基层国土资源管理工作的规范和要求,加大执法力度,合理利用国土资源的同时,促进社会经济的稳定增长。除此之外,基层国土资源管理部门也应高度重视矿业权及土地使用权,合理分配国土资源,充分发挥资源的价值,高度落实工业用地的有偿使用,如有需要也可拓展有偿使用的范围,对矿业实行有偿开采,或者也可进一步提高出让比例。

3.4 强化土地市场改革,切实落实监管工作

若想对现阶段的土地资源予以完善和优化,就需要加大耕地保护力度。相关部门应对城市建设的占地情况及实际的土地损毁情况进行定期的统计,然后在

此基础上,开展土地资源利用的总体设计。政府相关部门要充分发挥自身的引导作用,强化耕地保护与监管工作。在实际的工作过程中,如果出现土地违法使用的情况,就要对相关企业或人员进行处罚,同时,通过长效机制的构建来对集约节约用地工作进行优化与完善。在国土资源规划层面,及时采用城市建设用地管理指标进行约束,一定要加强对不规范行为的处理。要对资源开发进行深入的理论研究,并最终形成各级部门可以实时联动的效果。

最后,有关部门还应对市场的动态进行及时监测,针对基础设施用地或是国家的重点项目用地,需要对土地集约评价标准以及定额指标等进行不断的调整,以此来最大程度的实现我国国土资源可利用模式的改革,全面发挥国土资源的作用与功能。

4 结束语

综上所述,加强国土资源管理可有效改善我国土地资源紧缺现状,推动我国经济的持续前行。为此,相关管理部门需仔细分析国土资源管理中的问题,从完善基层执法工作、解决征地补偿矛盾、加强资源保护意识等多方面入手,提升国土资源管理的综合水平,进而最大限度地发挥出国土资源的利用价值,为我国经济发展提供助力。

[参考文献]

[1]陈佳杰.浅谈新时期基层国土资源管理存在的问题及对策[J].价值工程,2018,37(17):44-45.

[2]赵玉明.基层国土资源管理中存在的问题及解决[J].新农民,2019,(06):32-33.

[3]李军涛.浅谈新时期基层国土资源管理存在的问题及对策[J].商品与质量,2018,(30):18.