

土地测绘在土地资源开发管理中的应用分析

崔和安

宁夏回族自治区自然资源信息中心

DOI:10.12238/gmsm.v3i5.879

[摘要] 在城市化建设日益推进的大背景下,人口数量持续增加,土地资源稀缺问题越来越严重,人均土地占有面积不断减少,人地矛盾十分突出。为了确保土地资源的充分利用,相关部门需要注重土地测绘工作,将其渗透到土地资源开发管理工作中,通过利用土地测绘技术制定详细的土地资料,为国家开发规划提供依据,实现我国土地资源开发管理工作的有效进行,文章主要针对土地测绘在土地资源开发管理中的应用进行了分析。

[关键词] 土地测绘; 土地资源; 开发管理

中图分类号: F301.2 **文献标识码:** B

Application of Surveying and mapping in land resources development

Hean Cui

Ningxia Hui Autonomous Region natural resources information center

[Abstract] With the advancement of urbanization, the problem of scarcity of land resources is serious. In order to ensure the full utilization of land resources, relevant departments need to pay attention to land surveying and mapping work, infiltrate it into land resource development and management, and formulate detailed land information. This article analyzes the application of land surveying and mapping in land resource development and management.

[Keywords] Land surveying; Land resource ;development management

引言

随着社会经济的持续发展,城市建设速度有所提升,为各个领域资源带来了很大压力,并产生了很多矛盾。在土地测绘工作中,相关部门需要合理开发、利用土地资源,详细了解、分析土地信息,为土地的可持续发展提供保障。基于此,文章介绍了土地测绘技术的相关内容,阐述了土地测绘在土地资源开发管理中的作用,总结了土地测绘在土地资源开发管理中的应用及策略。

1 土地测绘技术概述

土地测绘技术是国土资源部门使用的关键技术,这项技术主要是技术人员利用先进模式,深入调查、记录目标地区的土地等不动产信息,根据信息特性,以信息数字化形式存储各项信息^[1]。土地测绘技术包括测绘技术、计算机技术为主的互联网技术、通信技术、GIS技术,

这项技术的应用使测量数据准确性有所提升,为土地资源开发管理工作的有序开展提供了数据支持。

2 土地测绘在土地资源开发管理中的作用

2.1 提升决策的有效性

在土地资源决策工作中,管理部门需要严格按照公告设施、资源、统计、环境、经济等各项数据、信息进行,提高决策工作的高效进行,通过引进土地测绘技术,可以获取更多准确的数据,为决策工作提供信息支持。通常情况下,测绘结果涉及多项数据,还需要建立完善的数据库,如集中处理某一地区的人口、地形、水系、交通情况和地理情况等。例如,在土地资源决策工作中,通过利用数字正射影像技术,可以实时监测违法占地情况,为监管部门提供更多证据。

2.2 有效节约投资

土地资源开发工作需要大量资金作为支持,在项目建设准备阶段,相关部门必须合理分配各项资金,节省更多的资金,还需要保证实施方案的准确性,这就必须由精准的测量结果作为支持,准确、全面反映工程项目的各项情况,通过提高土地测绘结果的准确性,不断优化实施方案,减少投资成本的投入。

2.3 有利于规范工程行为

土地资源开发管理工作涉及多种施工验收标准,在实际执行过程中必须严格遵循各项原则,保证工程设计的科学性、合理性,获取更多准确的测绘信息,通过在土地资源开发管理工作中应用土地测绘技术,有利于规范各项工程行为。

3 土地测绘技术在土地资源开发管理中的应用

3.1 在土地资源开发管理前期工作中的应用

土地资源开发管理前期工作与土地资源开发管理整体之间的联系十分密切,其发展方向是由前期工作指引进行的,具有一定的复杂性,技术人员需要针对土地项目做好选址工作,在明确项目地址后,根据土地所在区域的气候特征、生态环境、地理环境等进行深入考察,准确记录相关信息^[2]。通常情况下,信息数据在后期工作中可以被反复使用,土地资源开发管理前期信息记录工作的准确性,可以减少后续测绘工作量,有效地提升土地资源开发管理工作的整体效率。因此,在土地资源开发管理前期准备工作,管理部门必须确保各项信息的准确性,为后续工作的有效性提供保障。

3.2在土地规划审批工作中的应用

在土地规划审批工作中,管理部门需要将大量土地测绘获取的数据信息作为支持,针对土地规划图进行深入分析,以此明确土地施工方案,确保土地资源应用的合理性。土地规划合理性与土地规划工作质量息息相关,为土地资源开发管理工作的有效性提供了支持,这就突显了土地测绘技术应用的重要性。另外,土地测绘技术可以准确展现土地的实际使用情况,便于管理部门合理调整规划方案,保证土地资源的充分利用,为我国土地资源开发管理工作提供动力。

3.3在农村集体土地开发管理中的应用

在土地资源开发管理过程中,农村集体土地开发管理工作遇到很多难题,其主要原因是涉及范围比较广泛,未建立完善法律法规作为支持,导致农村集体土地工作不够规范,引发了一系列土地纠纷。为了有效地改善这一现状,管理部门需要合理应用土地测绘技术,保障农村集体土地测绘数据具有相应的法律依据,在资产不断变化的过程中,土

地归属感也发生了很大改变,这就需要应用正射影像技术准确定位土地位置,并对其进行合理规划、勘测。另外,土地测绘技术可以有效监控农村集体土地,及时发现违法用地问题,准确记录占用位置、面积,为土地管理部门提供依据,有效处理违法用地行为。

4 土地测绘在土地资源开发管理中的应用策略

4.1规划初期

在规划初期,技术人员需要针对整体区域建立完善的分析制度,准确调查这一区域的地形、地貌地质情况,并根据实际情况,合理应用GPS技术,建立完善的数据库系统,组织、搜索数据库系统的各项数据、信息,提高管理工作的整体效率。另外,在土地开发之前,管理部门需要结合相关的法律法规,创新管理制度,在遇到遗漏勘测的问题,应第一时间补充测量,建立完善的测绘系统,为土地开发管理工作的科学性提供支持。

4.2实施过程

在土地开发管理工作中,管理部门需要根据各个开发时期、开发区域,对比土地规划方案,确保规划的合理性,在这一过程中可以利用映射技术,选择科学的开发管理解决方案,并针对各个程序进行优化,还可以应用高端映射技术加快项目进度,针对环境情况、土地情况进行评价,进一步完善开发方案。

4.3审批过程

在土地资源开发管理工作中,需要注重资源审批工作,技术人员必须强化整体测绘工作管理力度,提高土地资源制图的整体效果,可以应用GIS技术、GPS技术,针对土地面积、地点进行合理分析,获取更多准确的信息,为各项监管工作的有效性提供支持。另外,在各项工作验收过程中,通过利用测绘技术针对数据

进行存档,为后续审批检查提供便利,这样检查人员可以全面分析各项档案信息,并利用遥感技术,积极开展审批检查工作,创建新型数据库系统,将图片、数据、信息融入系统中,更好地完成工作任务。

4.4建立信息系统

首先,为了获取更多准确的数据,管理部门需要建立完善的GIS技术制度,注重土地调查、登记工作,为地籍管理工作的有效进行提供支持。其次,在使用地图绘制技术的过程中,必须结合当地实际情况建立信息系统^[3]。例如,在农村地区建立专业的地籍管理系统,在城市地区建立有针对性的地籍管理系统,保证系统的及时性、区域性,为土地建设、管理工作的全面实施提供支持。最后,在应用遥感技术的过程中,必须针对信息系统构建方法、内容进行创新,协调处理地图绘制技术之间的关系,提高管理的整体效率和质量。

5 结束语

综上所述,在土地资源开发管理工作中,土地测绘是其中的关键工作、基础工作,土地测绘数据信息是衡量土地资源开发管理科学合理的重要标准,管理部门必须强化土地测绘工作力度,有效处理土地测绘、土地资源开发管理之间的关系,促进土地资源开发管理工作的有效进行。

[参考文献]

- [1]赖立成,黄雪玲.土地测绘在土地资源开发管理中的应用探讨[J].科学与信息化,2019,(015):165.
- [2]吕根.土地测绘在土地资源管理开发管理中的应用[J].华东科技(综合),2019,(5):479.
- [3]刘斌.信息化测绘在土地利用与管理中的应用[J].工程建设与设计,2016,(017):173-174.