

# 房产测绘技术及测绘质量控制的探究

熊月清

延安恒顺达测绘服务有限公司

DOI:10.12238/gmsm.v4i1.942

**[摘要]** 随着我国经济的不断发展,人民的生活水平得到了很大的提升,对于房屋建造也在不断的改进。现阶段我国的房屋建造更加频繁,对相关部门房产测绘工作提出了更高的要求。在进行房产测绘工作中,相关部门的技术还需要进一步的创新升级,保障测绘质量。

**[关键词]** 房产测绘技术; 测绘质量控制; 探究

中图分类号: U412.2 文献标识码: A

Real estate surveying and mapping technology and surveying and mapping quality control

Yueqing Xiong

Yan'an HENGSHUNDA surveying and Mapping Service Co

**[Abstract]** with the continuous development of China's economy, people's living standards have been greatly improved, and the housing construction is also constantly improved. At present, China's housing construction is more frequent, which puts forward higher requirements for the real estate surveying and mapping work of relevant departments. In the real estate surveying and mapping work, the technology of relevant departments needs further innovation and upgrading to ensure the quality of Surveying and mapping.

**[Key words]** Real Estate Surveying and mapping technology; surveying and mapping quality control; exploration

## 1 房产测绘的重要性

近几年,我国经济得到了飞速的发展,人民的生活水平得到了很大的提高,我国的城市化建设正在快速的推进,对于居民住房条件也进行了较大的改善。因此,我国的房产测绘工作也在全面的推进,相关的测绘技术正在不断的升级,为相关部门更好的了解居民住房情况提供数据支持,为保障居民住房安全奠定了坚实基础。在现阶段的房产测绘工作中,房产测绘技术的升级对于测绘质量的提高起到了重要的推动作用。房产测绘工作的内容包括对房屋覆盖面积的测量以及所处地形环境的测量两个方面,对居民的房产所有权有着直接的影响,关系着居民的切身利益。同时,房产测量对城市的开发情况也有着直观地反映,从而促进城市管理者制定合理的房产开发措施,确保当地房产企业的健康发展,为居民生活水平的提高做

出积极贡献。随着我国城镇化进程的不断加快,房产测绘能够反映出城市的发展水平,为促进城市经济的持续发展有着指导作用。

## 2 房产测绘主要应用的技术

### 2.1 GPS技术

我国相关部门在进行房产测绘工作中,用到最多的技术就是GPS技术。GPS技术是信息时代广泛应用的技术,它的工作理念是通过数字信息进行实时的定位,从而精确定位所处的位置信息,其操作的过程十分简单,因而在房产测绘工作中得到了广泛的应用。GPS技术的工作效率很高,对所处位置的数据测量十分精确,从而减少了测绘工作中的人为失误,保障测绘质量。

### 2.2 RTK技术

RTK技术是对GPS技术的补充,也属于一种数字信息技术,与GPS技术不同的是RTK技术能够对房屋的情况进行动

态测量,对于房屋的高度、形状、位置等进行精确的测量,可以使测绘人员更全面的了解房产信息,保证测绘人员更准确的进行绘图,提高测绘人员的工作效率。

### 2.3 全站仪

全站仪是一种新型的房产测绘设备,它主要由测角仪器、测距仪器以及一些微处理器构成,能够对房产进行全面的测量,避免了常规测量工具的不足之处,能够对房屋死角进行测量,从而对房屋的各个测量点进行全面的测绘,然后把测绘数据以表格的形式呈现在测绘人员面前,极大的方便了测绘时的人工操作,提高了测绘准确度。

### 2.4 GIS技术

在我国房产测绘工作中,不可缺少的还有GIS技术。GIS技术主要包括三个部分,分别是测绘测量、数据库以及内置的计算机编程平台,其中最基础的部分

就是测绘测量, 它能实现房产的高精度测量, 对于测量数据的准确性有了进一步的提升; 其次就是数据库, 它能够对所有的测量数据进行保存, 方便测绘人员进行数据整理; 最后就是计算机编程平台, 它能够对测量数据进行分析, 直观地反映出房产测量结果。通过这些部分的合作, GIS技术能够实现房产测绘测量数据的采集、整理和分析的一体化, 提高测绘人员的工作效率, 有效控制测绘质量。

### 3 房产测绘质量控制措施

#### 3.1 完善房产测绘质量控制机制

在目前的房产测绘工作中, 各地对测绘质量的控制措施千差万别, 导致测绘质量无法进行统一的控制, 严重影响了我国家房产测绘工作的顺利开展。在一些地区的房产测绘过程中, 为了节约成本经常会出现测绘环节的简化情况, 使得房产测绘质量下降, 严重威胁着居民的自身利益。为此, 我国在开房产测绘时, 必须建立完善的房产测绘质量控制机制, 严格防范房产测绘过程中的流程缩减情况, 保证房产测绘工作的顺利开展, 提高测绘结果的准确性, 有效控制我国房产测绘的质量。

#### 3.2 提高测绘人员的专业素养

在进行房产测绘工作时, 测绘人员

的专业素养对测绘质量有着直接的影响。因此, 我国在进行测绘人员的聘用时, 必须强调其专业素养, 对专业素养较高的测绘人员进行录用。同时, 相关部门也要加强测绘人员的专业培训工作, 定期开展测绘专业培训, 对测绘人员的专业知识进行考评, 提高测绘人员的专业技能, 确保测绘工作的高效开展。在对测绘人员进行专业培训时, 也要强调测绘工作的规范操作, 通过测绘仪器的熟练操作有效保障测绘结果的准确性, 实现测绘质量的有效控制。

#### 3.3 加强测绘结果的审查

为了确保测绘结果的准确性, 相关部门必须加强测绘结果的审查工作。测绘结果的审查是对测绘人员测绘工作的综合评价方式, 通过对测绘结果的审查, 及时发现测绘人员测绘工作中的不足, 确保测绘结果的准确性, 加强审查力度, 能够提高测绘质量, 促进测绘工作的高效开展。

#### 3.4 加强政府的宏观调控

在我国经济快速发展的背景下, 任何工作都要做到有法可依、有法必依, 从而保障各项工作的顺利开展。在房产测绘工作中, 相关部门也要制定完善的法律法规, 加强政府的宏观调控, 规范房产测绘的工作流程, 提高测绘人员的

工作效率。通过强化政府的宏观调控, 对房产测绘工作进行有效的监督, 推动测绘人员对测绘工作的重视程度, 同时对房产纠纷问题提供法律依据, 更好的保障居民自身利益, 实现测绘质量的有效控制。

### 4 结束语

综上所述, 在我国房产测绘工作中, 相关部门要充分认识房产测绘工作的重要性, 通过运用先进的房产测绘技术, 提高房产测绘结果的准确性, 提升房产测绘人员的工作效率, 从而有效控制测绘质量, 更好地保障居民的房产所有权, 促进我国经济的健康发展。

### [参考文献]

[1] 蔡立平. 浅谈房产测绘质量控制[J]. 房地产导刊, 2019(26): 227.

[2] 邢春霞, 王宇慧. 房产测绘技术与测绘质量的控制研究[J]. 科技风, 2019(12): 196.

[3] 吴鹏. 房产测绘技术与测绘质量的控制策略研究[J]. 科技与企业, 2019(10): 272.

### 作者简介:

熊月清(1972—)男, 汉族, 湖北省人, 大学本科, 高级工程师, 研究方向: 测绘及仪器设备。