

# 加快推进农村宅基地确权登记工作的思考

傅世

湖南省地质矿产勘查开发局四一四队

DOI:10.12238/gmsm.v4i3.1064

**[摘要]** 要想更好的开展乡村建设,提高建设进程,同时满足农民群体的相关利益需求,还需要加强对农村宅基地问题的分析与处理。介于此,本文即针对于加快推进农村宅基地确权登记工作进行分析,提出解决农村宅基地方面问题的对策,希望能够对相关人员提供参考。

**[关键词]** 农村宅基地; 登记; 思考

中图分类号: P21 文献标识码: A

## 前言

农村宅基地的使用上,为了能够保障农民们的切身利益,地方政府必须要做好登记工作和发证工作,确保使用者的权益,并有效的维护农民们的利益。因为宅基地是农民们十分重要的财产,大多数农民都依赖于宅基地的使用,所以要想深化农村土地制度的改革,推动我国农村地区的发展,必须要针对对于当前在农村宅基地使用权和产权等关系中的问题进行分析,做好登记和发证工作,本文就针对于此进行探讨。

## 1 加快推进农村宅基地确权登记工作的意义

就目前来看,农村建设已经成为我国发展的重要推动力,而为了能够保证农民的相关利益,我国各地方政府必须要加快推动农村宅基地的使用权登记与发证工作,确保农村宅基地的使用方面能够得到法律的切实保障。因为农村宅基地是农民群体赖以生存和工作的重要场所,而农村建设也离不开农村宅基地,所以加快推进农村宅基地确权登记工作是农村宅基地管理的有效推动措施,其也间接的推动了我国的社会主义农村建设。具体来说,通过农村宅基地确权登记工作可以有效的明确农村宅基地的使用权与归属权,这样可以有效的减少在农民群体、地方政府以及相关建设工程方之间的财产纠纷,使得农民们的合法权益能够得到保护。当然,通过农村宅基地

确权登记工作可以有效的帮助国家进行土地征用以及拆迁工作,通过登记档案来对农民们进行补偿和安置,减少因拆迁、征地工作而损坏农民权益的情况,也能够进一步的完善农村地区的土地市场管理,进而更好的促进我国农村的经济发展。所以从上述几点来看,农村宅基地确权登记工作十分重要。

## 2 目前在宅基地确权登记工作中存在的几点问题

现阶段,因为多方面条件因素的制约,农村宅基地确权登记工作面临着较多的阻碍,在开展工作的过程中很容易遇到法律等方面的问题,具体如下。

### 2.1 历史遗留问题

在当前我国农村宅基地确权登记工作的开展中可以看出,历史遗留的问题对于农村宅基地确权登记工作的影响是非常严重的,极大的阻碍了该工作的进行。在宅基地管理的开始阶段,实际上我国在那个时期没有足够的经验,在管理制度和管理方式方法上实际上都较为落后,并且在近几年才逐渐开始了关于农村宅基地管理制度的改革,这就导致很严重的遗留问题,管理规范和条例都尚未健全,农民群体同时也大多习惯了以往的管理方式,在新的管理制度上会有一段时间的不适应,对该问题的处理也缺乏突破口。

### 2.2 经费不足的问题

农村地区地域广阔,宅基地确权的

登记工作本身就是一项需要花费较多精力的工作,而当前我国正处于乡村振兴阶段,为了能够提高农村经济的发展,提升农村的生产力水平,我国基本上取消了农村宅基地在管理上的相关费用,而地方政府部门的农村宅基地建设经费被大量缩减。在农民群体在办理宅基地的登记手续过程中,费用一并免除,而在办理相关手续过程中的所有花费都需要相关部门出,所以很多地区都存在办理宅基地确权登记工作过程中的经费不足问题,特别是印刷、交通、设备等方面的成本是较高的,这一点也加大的阻碍了宅基地确权登记工作的加快。

### 2.3 宅基地变更情况较为复杂

在大多数的农村居民思想中,宅基地是其私有的财产,也就是说农村宅基地的买卖情况较为频繁,宅基地在买卖的过程中必然伴随着所有权的变化,而这种变化就会导致宅基地确权登记工作开展受到阻碍,特别是针对于一些经过了两次或者多次转卖下的宅基地来说,其登记工作较为复杂,不断的登记也会导致登记证的发放频繁,并且会引发一户多宅的情况,而对于该情况我国目前还缺乏行之有效的措施来对其进行改进,所以这一点也是目前迫切需要解决的难题所在。

## 3 加快推进农村宅基地确权登记的措施

农村宅基地的产权登记工作是目前

我国乡村建设进程中比较重要的一个环节,因为该工作与农民群体的利益有非常紧密的关系,所以本文提出以下几点推进农村宅基地确权登记效率的措施。

### 3.1 加强公正公开

在登记的过程中,相关单位应该要尽量保证登记工作的公开和透明,一切工作要根据公示的制度与公告来完成,通过透明性的登记工作来接受村民们的监督,使得村民们能够自觉的参与到登记工作中去,并积极配合登记工作。当然,当地政府必须要履行好监管职责,要针对在农村宅基地确权登记工作中出现的一些财产纠纷问题、基本信息不实问题等进行管理和处理,要确保处理结果能够公正公开,并且合乎规定。对于历史遗留问题来说,相关单位要耐心为村民们宣传和讲述关于新制度和新方法的优点以及旧制度的弊端,并且让村民们能够安心,保障村民们的利益,确保公平公正。

### 3.2 争取资金支持

为了能够更好得开展农村宅基地确权登记工作,相关部门需要充足的经费支持。在国家不收取农民费用的背景下,当地的国土资源等部门必须要和当地政府进行汇报和申请资金的支持,要从政府方面来获取对农村宅基地确权登记工作的支持,使得当地政府部门能够充分的了解到登记工作的内在意义。在获取经费之后,为了能够加快宅基地确权登记工作的效率,还需要相关部门能够采取批量登记发证和结合新增宅基地的审批,确保进度和效率。当然,除了上述几点,国土资源部门可以加强自身的财务管理,对成本进行节约,节省登记的费用支出,确保资金的有效利用,这一点可以通过建立完善的财务管理系统和管

理制度来完成。

### 3.3 加大宣传力度

宣传是推进农村宅基地登记工作的重要内容之一,因为相对于城市居民来说,农村居民的学历并不高,对于宅基地这类关乎财产的问题较为敏感,所以为了能够打消农村居民心中对于宅基地财产的顾虑,相关部门应该要做好宣传工作,利用现有的宣传窗口来为农村居民普及登记及发证的重要性。其次,登记申请是登记制度的重点,必须要农村居民能够积极配合,所以为了能够在全社会中形成凭证管地、依法用地的社会氛围,并能够争取到社会各方的积极支持,相关部门需要利用现有能够利用的一切窗口,包括报刊、网络平台、门户网站等,甚至需要宣传人员每家每户进行宣传,确保工作的有效落实。当然,要做好这一点还是需要相关部门能够加强自身的服务意识,这样才能够提高宣传力度和质量,从而更好的为农民群体办理登记。

### 3.4 完善组织架构

农村宅基地确权登记工作是一项多方配合的工作,也就是说其开展过程需要经过严格的管理,这样才能够保障工作质量。就目前来看,农村宅基地确权登记工作主要是以自然资源负责,其必须要选出具有足够资历和能力的负责人来牵头这次工作,并且各工作人员应该要具有扎实的业务能力,要能够充分的了解相关的工作方针和制度,建立起具有扎实功底的工作班子。当然,除了人员配置以外,还需要相关单位能够配置好物资,包括计算机、打印机等设备,要根据当地宅基地的具体规模来确定工作量,并设定好工作的先后次序,制定好相应的工作计划,统一技术标准,并在工作前

期就加强规划工作,对工作中有可能出现的问题进行及时的处理,同时加强管理效率,通过移动设备来对各项工作进行管理,提高监督力度。当然,部门内必须要在经过对技术与政策问题深入的研究之后才能够开展工作,并且为了能够保证宅基地登记工作的顺利实施,还是需要经过层层审核确保计划无误之后再实施。

## 4 结束语

综上所述,本文着重探讨了加快推进农村宅基地登记工作的相关内容,在简单阐述了关于推进农村宅基地登记工作的重要性以及现有问题之后,提出了四点提高工作质量的措施。由于篇幅有限,本文还有不足,希望能够对相关人员提供参考。

## 参考文献

- [1]陶健伟.上海农村宅基地确权登记研究[J].上海国土资源,2020,41(2):68-72+87.
- [2]吴郁玲,石汇,王梅,等.农村异质性资源禀赋、宅基地使用权确权与农户宅基地流转:理论与来自湖北省的经验[J].中国农村经济,2018,(05):52-67.
- [3]蔡云.关于推进农村宅基地确权保障农民财产权益的实践思考——以浙江长兴为例[J].农业部管理干部学院学报,2017,(02):40-44.
- [4]赵力强.加快推进农村宅基地确权登记工作的几点思考[J].浙江国土资源,2014,(12):32-33.

## 作者简介:

傅世(1984--),男,汉族,湖南浏阳人,本科,中级,湖南省地质矿产勘查开发局四一四队,研究方向:农村宅基地确权登记工作。