

地籍测绘在国土资源管理中的作用

周斌

四川省地质测绘院

DOI:10.32629/gmsm.v3i2.638

[摘要] 国土资源的管理对于我国来说是一项非常重要的工作,其中地籍测绘是国土资源管理当中至关重要的一部分。在各种基础建设的项目当中,只有拥有较为准确的信息才能够实现对我国国土资源的有效的管理。本文主要探讨了地籍测绘在国土资源管理当中的重要作用。

[关键词] 地籍测绘; 国土资源管理; 作用

地籍测绘所发挥的作用是能够得到我国国土资源的各项准确的数据, 在我国国土资源规划当中, 只有准确的数据才可以保障合理的对国土进行规划, 从而保障我国各项基础建设项目的有效开展。所以说在我国国土资源的管理当中, 地籍测绘发挥了很重要的作用。

1 地籍测绘的重要特点

地籍测绘这项工作的主要负责方是政府。政府属于官方的测绘, 进行这项工作的原因就在于明确我国的土地产权, 从而能够有效的对土地进行划分, 进而在土地进行税收的时候发挥较大的作用。地籍测绘这项工作的意义有很多, 最重要的就是保护我国的国家土地的资源, 从而使得我国的国家土地资源能够得到合理的开发, 最大限度的使用。

在进行地籍测绘的时候是需要采取专业的工具的, 专业的地籍测绘工具可以使得地籍测绘工作开展的更加的顺利, 还可以促使地籍测绘最终得出的数据准确率更高, 这也决定了只有政府才可以提供良好的地籍测绘条件。

在我国经过地籍测绘的土地在法律上是有归属的, 简单来说就是受到我国法律的保护的, 地籍测绘这一项工作在我国的国家土地资源管理当中具有极其重要的决定性作用。这项工作进行的基础就是测绘, 测绘为土地资源所提供的之作用就是准确的数据支持, 这也是未来国家在税收的时候主要参考的指标。

2 地籍测绘在国家土地资源管理当中发挥的作用

2.1 促进经济增长

(1) 房地产行业得到发展, 地籍测绘工作联系最大的就是房地产行业。在地籍测绘工作当中, 地籍测绘所产生的各项准确的数据是房地产行业发展的一个重要的支撑, 可以为开发的企业提供非常详细的资料, 避免在开发的过程当中出现土地测量方面的失误。房地产行业在发展的过程当中不断的减少失误, 就能够持续稳定的发展下去。

(2) 有助于推动城乡一体化建设, 城乡一体化是我国长时间推行的一个重要的政策, 我国的各项建设在不断的开展中, 无论是城市还是农村都在发生着巨大的变化。而地籍测绘所发挥的作用就是使得政府可以快速的明确各地变化的情况, 从而为下一步的建设提供一些参考性的意见, 提供准确的数据支持。因此做好地籍测绘工作, 有助于为城乡的发展建设提供强有力的数据支持, 进一步的促进城乡一体化建设。

(3) 完善相关的公安管理。地籍测绘工作不仅仅对于我国的国土资源管理有着重要的作用, 对于我国的公安管理工作也发挥着巨大的作用。现代的信息技术是一个重要的工具, 公安人员经常要抓捕犯罪分子, 主要使用的技术手段就是定位, 而公安在制定相关的抓捕方案时主要参考的就是

周边的土地环境, 这样可以有效的提高公安系统的工作水平以及工作效率。包括我国在出现一些自然灾害时, 消防以及公安系统在进行救援的时候也是需要地籍测绘的数据来确定周边的环境信息的。

2.2 地籍测绘工作对土地开发的作用

(1) 为房地产行业提供一定的数据支持。地籍测绘工作所囊括的不仅仅是简单的各项的地理数据, 更多的是土地的形态以及其基本的结构, 包括土地周边的环境覆盖和水环境等等, 这些都是地籍测绘所需要了解明确的, 同时这些数据也为房地产开发时提供准确的环境, 从而使得房地产开发商在开发时根据这些数据设计出合适的建设方案。

(2) 节约了资金, 地籍测绘工作为其他各项工作所提供的数据是非常的准确的, 并且其准确性包括实时性能够影响我国各项基础设施建设以及城乡规划的方案。实现城乡一体化发展就必须积极的进行一些建设项目, 而在设计时所参考的土地数据不合理则会使得资源被浪费。通过地籍测绘所提供的各项环境的数据, 相关的项目设计是可以将数据和设计方案融合在一起的, 进一步的优化整个方案, 从而降低成本资金的投入, 还可以使得投入的资金得到快速的回收。

(3) 规范土地的应用。土地开发是我国发展当中非常重要的一部分, 而确保土地开发更加规范的工具就是地籍测绘, 地籍测绘的准确数据是土地规范开发的基础。在土地开发后的验收环节, 只有尽量的保障验收的项目和相关的规范相符合, 才能够有效的保障整个项目的建设质量水平。地籍测绘工作也是具有相同的标准的, 只有地籍测绘工作进行的非常的规范, 得出的数据才会更加的准确, 才可以保障应用地籍测绘数据的各个项目的质量水平, 从而促使我国的国土资源得到合理的开发以及有效的管理。

3 结束语

地籍测绘工作在我国国土资源管理当中是至关重要的一项工作, 同时也是不可替代的一项工作。地籍测绘关系的不仅仅国土资源的开发, 还和人们的生活以及生产具有紧密的联系, 因此在地籍测绘工作当中一定要遵守相关的规范, 以及相关的管理制度, 不断地提升工作人员的专业技能水平, 加强工作人员的素质, 从而使得地籍测绘的质量得到提高。

[参考文献]

- [1] 刘玉梅. 地籍测绘在国土资源管理中的重要作用[J]. 农家参谋, 2019(04):279.
- [2] 杜宝鑫. 地籍测绘在国土资源管理中的作用[J]. 科技创新与应用, 2016(06):296.
- [3] 连鹏. GPS-R TK技术在地籍测绘中的应用[J]. 科技风, 2016(14):192-193.